

中源协和细胞基因工程股份有限公司拟对上海  
执诚生物科技有限公司合并商誉  
进行减值测试项目

## 估值报告

中同华咨报字（2018）第 010045 号  
共壹册 第壹册



北京中同华资产评估有限公司  
China Alliance Appraisal Co.,Ltd.

日期：2018年4月18日

## 目录

目录 .....	1
估值机构声明 .....	2
减值测试项目估值报告 .....	3
一、委托人、被估值单位及估值委托合同约定的其他估值报告使用者 .....	3
二、估值目的 .....	6
三、估值对象和估值范围 .....	6
四、价值类型及其定义 .....	7
五、估值基准日 .....	8
六、估值方法 .....	8
七、估值假设和限制条件 .....	9
八、估值依据 .....	10
九、估值结果 .....	11
十、特别事项 .....	11

## 估值机构声明

一、本报告旨在协助委托人了解上海执诚生物科技有限公司以财务报告为目的所涉及的资产进行减值测试，为计提减值准备提供相关资产价值的参考依据。本报告遵循《会计准则第 8 号—资产减值》的要求，根据我们与委托人订立的估值业务合同条款编制。

二、委托人或者其他估值报告使用人应当按照法律、行政法规规定和估值报告载明的使用范围使用估值报告；未经我们事先书面允许，不得用于任何法律或诉讼程序，不得散布或传播或见诸于任何公开出版发行的刊物中，也不得将本报告的部分或者全部内容复制或用于其它目的。除委托人、估值合同中约定的其他估值报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为估值报告的使用人。

在法律允许的最大范围内，我们不就本报告和/或任何相关信息或解释对任何第三方承担任何责任和义务，也不对委托人以外的任何第三方因基于本报告而采取或不采取任何行动所致结果承担任何义务。

三、我们与本报告中的估值对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事方没有现存或者预期的利益关系，对相关当事方不存在偏见。

四、我们出具的估值报告中的分析、判断和结论受估值报告中特别事项的限制，估值报告使用者应当充分考虑估值报告中载明的特别事项及其对估值结论的影响。

五、估值工作本质上并非一种精确的科学。在许多情况下，估值分析工作的结论不可避免地会带有主观性和个人判断，虽然我们认为我们在本报告中所分析之结果是合理的且可支持的，但其他人可能会对此提出不同意见。

六、本估值报告的使用有效期为 12 个月：自 2017 年 12 月 31 日至 2018 年 12 月 30 日使用有效。

中源协和细胞基因工程股份有限公司拟对上海  
执诚生物科技有限公司合并商誉  
进行减值测试项目估值报告  
中同华咨报字（2018）第 010045 号

中源协和细胞基因工程股份有限公司：

北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”或“我公司”）接受贵公司的委托，按照有关法律、法规，遵循独立、客观和公正的原则，对贵公司拟进行商誉减值测试所涉及的上海执诚生物科技有限公司整体资产组的可收回价值，以2017年12月31日为基准日进行了估值。现将相关估值情况概要报告如下：

一、委托人、被估值单位及估值委托合同约定的其他估值报告使用者

本次估值的委托人为中源协和细胞基因工程股份有限公司，被估值单位为上海执诚生物科技有限公司，估值报告使用者为中源协和细胞基因工程股份有限公司以及法律法规规定的使用者。

(一) 委托人简介

企业名称	中源协和细胞基因工程股份有限公司（以下简称“中源协和”）
注册号/统一社会信用代码	9112000013270080XR
企业类型	股份有限公司（上市）
注册资本	38608.131400 万人民币
实收资本	38608.131400 万人民币
法定代表人	李福德
成立日期	1995 年 6 月 14 日
营业期限	1995 年 6 月 14 日至长期
注册地址	天津市滨海新区（津南）创意中心 A 座 1002 室
主要办公地址	天津市滨海新区（津南）创意中心 A 座 1002 室
经营范围	生命科学技术开发、干细胞基因工程产业化、风险投资、投资理财、投资咨询，国内贸易；货物及技术的进出口（以上范围内国家有专营专项规定的按规定办理）。

(二) 被估值单位简介

1. 基本信息

企业名称	上海执诚生物科技有限公司（以下简称“执诚生物”）
------	--------------------------

注册号/统一社会信用代码	91310000751456826A
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资本	5263.1579 万人民币
实收资本	5263.1579 万人民币
法定代表人	朱荫华
成立日期	2003 年 6 月 6 日
营业期限	2003 年 6 月 6 日至无固定期限
注册地址	上海市浦东新区康新公路 3399 弄 6 号
主要办公地址	上海市浦东新区康新公路 3399 弄 6 号
经营范围	从事生物科技、医疗科技技术领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，III、II 类 6840 医用体外诊断试剂医疗器械生产，医疗器械经营，自有设备租赁，计算机软服务，计算机、软件及辅助设备、仪器仪表、化工原料及产品（除危险化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品）的销售，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口。

## 2. 历史沿革

截至估值基准日，各股东出资及出资比例情况如下：

序号	股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)
1	中源协和细胞基因工程股份有限公司	5263.1579 万人民币	100.00
	合计	5263.1579 万人民币	100.00

截止估值基准日，执诚生物拥有 3 家全资子公司，被投资公司具体情况如下：

序号	公司名称	成立时间	法定代表人	注册资本(万元)	持股比例	主营业务	净资产(万元)
1	上海执诚医疗器械有限公司	2009.1.6	朱荫华	100	100	医疗器械	713.65
2	上海纽克生物技术有限公司	2011.6.27	朱荫华	2000	100	快速诊断试剂	2,119.57
3	河南执诚起凡生物科技有限公司	2015.11.2	朱荫华	2000	100	医疗器械	1,191.55

## 3. 主营业务简介

执诚生物作为一家具有自主创新能力、拥有自主知识产权的高新技术企业，主要从事研发、生产和销售各类体外诊断产品，是我国生化诊断试剂行业中诊断功能较为齐全、产品种类较为丰富的主要生产企业。执诚生物主要生化诊断试剂产品按照功能分类，可分为肝功能、血脂、肾功能、糖代谢、心肌酶谱、电解质及微量元素、特定蛋白、胰腺及前列腺及血凝，共计九大类别，可广泛应用于各种型号的生化分析仪。执诚生物产品的最终客户主要为医院、社区卫生服务中心、临床检验中心、体检中心、

疾病预防控制中心等医疗卫生机构以及各类实验室。

执诚生物主营业务收入主要由销售自主生产的 DENUO 试剂、代理的 RANDOX 试剂、集成业务、少量其他试剂及生化分析仪构成。销售模式方面采用经销为主、直销为辅，同时大力发展联动销售的模式。

主要资质情况如下：

序号	名称	证书号	发证机构	证书有效期	许可内容
1	医疗器械经营许可证	沪浦食药监械经营许 20160453	上海市浦东新区市场监督管理局	2017-7-29 至 2018-10-20	三类：6815 注射穿刺器械，6840 临床检验分析仪器，6866 医用高分子材料制品等
2	道路运输经营许可证	沪交运管许可浦字 310115021007 号	上海市浦东新区城市交通运输管理署	2017-4-26 至 2021-4-25	货物专用运输（冷藏保鲜）
3	医疗器械生产许可证	沪浦药监械生产许 20040997 号	上海市食品药品监督管理局	2017-8-30 至 2020-2-4	III类、II类 6840 医用体外诊断试剂

#### 4. 主要经营业绩

执诚生物估值基准日及前三年资产、负债及经营成果报表如下：

##### 财务状况及经营成果（合并口径）

金额单位：人民币万元

项目	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产总额	28,163.75	35,805.67	44,857.78	43,030.04
负债总额	3,291.17	4,208.39	4,543.56	4,095.83
净资产	24,872.57	31,597.28	40,314.22	38,934.21
项目	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年
营业收入	25,183.84	24,912.09	31,063.37	22,630.20
利润总额	6,318.51	7,902.90	10,276.56	5,477.86
净利润	5,429.45	6,724.71	8,716.94	4,619.99

##### 财务状况及经营成果（母公司口径）

项目	2014 年 12 月 31 日	2015 年 12 月 31 日	2016 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
资产总额	27,793.26	35,336.69	43,724.59	42,824.02
负债总额	2,947.84	3,966.58	3,976.02	4,402.13
净资产	24,845.42	31,370.11	39,748.57	38,421.89
项目	2014 年	2015 年	2016 年	2017 年
营业收入	24,432.06	21,534.37	22,960.36	17,762.75
利润总额	6,441.46	7,635.06	9,828.40	5,484.49
净利润	5,523.53	6,524.69	8,378.46	4,673.31

2014 年、2015 年财务数据分别经众华会计师事务所（特殊普通合伙）、瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）审计，并分别出具了瑞华审字[2015]第 02190005 号、瑞华审字[2016]第 12010080 号无保留意见审计报告，2016 年、2017 年数据为执诚生物申

报并经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）天津分所审计。

## 二、估值目的

根据企业会计准则相关规定，中源协和管理层拟对2017年度财务报告中的商誉进行减值测试，为此需要对该经济行为涉及的执诚生物资产组的可收回价值进行估值。本次估值目的是为该经济行为提供价值参考依据。

## 三、估值对象和估值范围

经估值人员与审计人员以及执诚生物管理层共同讨论，认为执诚生物主营业务明确并且单一，该业务具有相对独立性，同时该主营业务的产品直接与市场衔接，由市场定价，符合资产组的相关要件；另一方面，执诚生物不再存在其他符合上述条件的经营业务，因此估值人员最后确定将执诚生物整体认定为一个资产组，并以该资产组为基础进行相关商誉的减值测试。

本次资产估值对象为执诚生物资产组的价值，涉及的范围为执诚生物申报的于估值基准日的资产和负债，具体资产类型和账面价值见下表：

### ◆ 合并口径

金额单位：人民币元

项目	账面值
货币资金	54,619,419.70
应收票据	522,823.00
应收账款	98,828,205.64
预付款项	30,819,754.22
其他应收款	3,555,556.37
存货	21,834,435.92
一年内到期的非流动资产	18,014,859.71
其他流动资产	822,998.80
<b>流动资产小计</b>	<b>229,018,053.36</b>
长期应收款	2,355,615.17
固定资产	67,668,337.16
在建工程	105,666,115.62
无形资产	15,126,458.12
长期待摊费用	4,053,538.47
递延所得税资产	1,412,284.05
其他非流动资产	5,000,000.00
<b>非流动资产小计</b>	<b>201,282,348.59</b>
<b>资产总计</b>	<b>430,300,401.95</b>
应付账款	25,602,025.01
预收款项	1,476,285.69
应付职工薪酬	1,604,599.00

中源协和细胞基因工程股份有限公司  
拟对上海执诚生物科技有限公司合并商誉进行减值测试项目估值报告

应交税费	5,831,590.28
其他应付款	1,261,798.39
<b>流动负债小计</b>	<b>35,776,298.37</b>
递延收益	5,182,017.17
<b>非流动负债小计</b>	<b>5,182,017.17</b>
<b>负债总计</b>	<b>40,958,315.54</b>
<b>股东权益</b>	<b>389,342,086.41</b>

◆ 母公司口径

金额单位：人民币元

科目名称	账面价值
货币资金	35,618,722.63
应收账款	71,318,519.06
预付款项	25,491,188.42
其他应收款	45,746,270.65
存货	21,010,824.72
一年内到期的非流动资产	786,738.36
其他流动资产	275,711.87
<b>流动资产小计</b>	<b>200,247,975.71</b>
长期应收款	44,944.04
长期股权投资	32,607,406.10
固定资产	64,830,575.29
在建工程	105,666,115.62
无形资产	15,126,458.12
长期待摊费用	4,053,538.47
递延所得税资产	663,143.96
其他非流动资产	5,000,000.00
<b>非流动资产小计</b>	<b>227,992,181.60</b>
<b>资产总计</b>	<b>428,240,157.31</b>
应付账款	21,917,953.99
预收款项	1,260,866.18
应付职工薪酬	1,574,649.00
应交税费	3,091,188.25
其他应付款	10,994,611.11
<b>流动负债小计</b>	<b>38,839,268.53</b>
其他非流动负债	5,182,017.17
<b>非流动负债小计</b>	<b>5,182,017.17</b>
<b>负债合计</b>	<b>44,021,285.70</b>
<b>股东权益</b>	<b>384,218,871.61</b>

#### 四、价值类型及其定义

根据本次估值目的，我们采用资产组的可收回价值作为本估值报告的价值类型。

“可收回价值”，暨会计准则第 8 号《资产减值》中的可收回金额的合理最佳估

计数，可收回金额即被估值资产组在产权持有者现有管理、运营模式下，在剩余使用寿命内可以预计的未来现金流量的现值和被估值资产组市场价值（公允价值）减去处置费用后的净额的孰高者；

“资产组预计未来现金流量的现值”指按照资产组在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额；

“市场价值（公允价值）”指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，估值对象在估值基准日进行正常公平交易的价值估计数额；

“处置费用”指与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用等。

## 五、估值基准日

本项目估值基准日是2017年12月31日。

## 六、估值方法

根据会计准则的要求，采用计算未来现金流现值的方法，即收益法确定可收回价值。

收益法，是指被估值资产组在产权持有者现有管理、运营模式下，在剩余使用寿命内可以预计的未来现金流量的现值来估算被估值资产组的可收回价值的估值思路。

本次估值选用现金流量折现法中的企业自由现金流折现模型。基本公式为：

$$E = B - D$$

式中：E为被估值单位的股东全部权益的市场价值，D为负息负债的市场价值，B为企业整体市场价值。

$$B = P + \sum C_i$$

式中：P为经营性资产价值， $\sum C_i$ 为评估基准日存在的非经营性资产负债（含溢余资产）的价值。

$$P = \sum_{i=1}^n \frac{R_i}{(1+r)^i} + \frac{P_n}{(1+r)^n}$$

式中：R<sub>i</sub>：评估基准日后第i年预期的企业自由现金流量；r：折现率；P<sub>n</sub>：终值；n：预测期。

各参数确定如下：

i.自由现金流  $R_i$  的确定

$R_i = \text{净利润} + \text{折旧/摊销} + \text{税后利息支出} - \text{营运资金增加} - \text{资本性支出}$

ii.折现率  $r$  采用加权平均资本成本（WACC）确定，公式如下：

$$WACC = R_e \frac{E}{D+E} + R_d \frac{D}{D+E} (1-T)$$

式中： $R_e$ ：权益资本成本； $R_d$ ：负息负债资本成本； $T$ ：所得税率。

iii.权益资本成本  $R_e$  采用资本资产定价模型(CAPM)计算，公式如下：

$$R_e = R_f + \beta \times ERP + R_s$$

式中： $R_e$ 为股权回报率； $R_f$ 为无风险回报率； $\beta$ 为风险系数； $ERP$ 为市场风险超额回报率； $R_s$ 为公司特有风险超额回报率

iv.终值  $P_n$  的确定

根据企业价值准则规定，资产评估师应当根据企业进入稳定期的因素分析预测期后的收益趋势、终止经营后的处置方式等，选择恰当的方法估算预测期后的价值。

企业终值采用永续增长模型确定。

v.非经营性资产负债（含溢余资产） $\Sigma C_i$  的价值

非经营性资产负债（含溢余资产）在此是指在企业自由现金流量预测不涉及的相关资产与负债。包括：多余现金、在建工程、土地使用权及政府补助等。

对非经营性资产负债，本次评估采用资产基础法进行评估。

## 七、估值假设和限制条件

1. 交易假设：假设所有待估值资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据待估值资产的交易条件等模拟市场进行估价；

2. 公开市场假设：假设在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断；

3. 企业持续经营假设：假设被估值单位完全遵守所有有关的法律法规，在可预见的将来持续不断地经营下去；

4. 本次估值以本估值报告所列明的特定估值目的为基本假设前提；

5. 国家现行的有关法律法规、国家宏观经济形势无重大变化，利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等外部经济环境不会发生不可预见的重大变化；

6. 本次估值假设被估值单位未来的经营管理班子尽职，并继续保持现有的经营管理模式，经营范围、方式与目前方向保持一致；

7. 本次估值假设被估值资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用，并未考虑各项资产各自的最佳利用；

8. 被估值单位和委托人提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整；

9. 估值人员所依据的对比公司的财务报告、交易数据等均真实可靠；

10. 本次估值假设于年度内均匀获得净现金流；

11. 假设执诚生物在预测期内能顺利取得高新技术资质证书，并能享受按15%税率缴纳企业所得税的税收优惠；

12. 本次估值基于估值基准日现有的生产能力，不考虑未来可能由于管理层追加投资等情况导致的生产能力扩大。

## 八、估值依据

### （一）主要法律法规

1. 中华人民共和国主席令2013年第8号《中华人民共和国公司法》（2013年12月28日修订）；

2. 第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十六次会议通过《中华人民共和国企业所得税法》（2017年2月24日）；

3. 其他有关的法律、法规等。

### （二）准则依据

1. 企业会计准则第8号—资产减值；

2. 财政部颁布的国内企业会计准则体系。

### （三）产权依据

被估值单位提供的有关委估资产的产权证明文件。

### （四）取价依据

1. 估值人员调查搜集的有关税费文件及价格资料；

2. Wind资讯；

3. 其他相关资料。

### （五）其他依据

1. 被估值单位提供的2018年预算表；

- 2.被估值单位提供的企业未来盈利预测及相关资料；
- 3.被估值单位提供的原始会计报表、原始会计凭证、财务会计经营方面的资料、提供的银行余额表，以及有关协议、合同书、发票等财务资料；
- 4.被估值单位估值基准日会计报表；
- 5.被估值单位提供的其他有关资料。

## 九、估值结果

截至估值基准日，执诚生物在 2017 年 12 月 31 日整体资产组的可收回价值为 92,000 万元，即人民币玖亿零贰仟万元整。

## 十、特别事项

以下为在估值过程中已发现可能影响 结论但非估值人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

1. 本估值报告的估值结论是反映委托估值对象在持续经营、外部宏观经济环境不发生变化等假设前提下，于评估基准日所表现的本报告所列明的估值目的下的价值。

2. 本估值报告是在委托人及被并购方及相关当事方提供与评估相关资料基础上做出的。提供必要的资料并保证所提供的资料的真实性、合法性、完整性是委托人及相关当事方的责任；估值人员的责任是对评估对象在评估基准日特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见。估值人员对该资料及其来源进行必要的核查验证和披露，不代表对上述资料的真实性、合法性、完整性提供任何保证，对该资料及其来源确认或者发表意见超出评估专业人员的执业范围。

3. 本次估值中，我们参考和采用了被估值单位2013年度至2017年度的财务报表，以及我们在Wind资讯中寻找的有关对比公司的财务报告和交易数据。我们的估算工作在很大程度上依赖上述财务报表数据和交易数据，我们假定上述财务报表数据和有关交易数据均真实可靠。我们估算依赖该等财务报表中数据的事实并不代表我们表达任何我们对该财务资料的正确性和完整性的任何保证，也不表达我们保证该等资料没有其他要求与我们使用该数据有冲突。

4. 本次估值中所涉及的被估值单位的未来盈利预测是建立在被估值单位管理层制定的盈利预测基础上的。我们对上述盈利预测进行了必要的审核，并根据评估过程中了解的信息进行了适当的调整。

5. 本次收益法评估中所采用的估值假设是在目前条件下对委估对象未来经营的一个合理预测，如果未来出现可能影响假设前提实现的各种不可预测和不可避免的因素，则会影响盈利预测的实现程度。我们愿意在此提醒委托人和其他有关方面，我们并不保证上述假设可以实现，也不承担实现或帮助实现上述假设的义务。

6. 我们对估值基准日后发生的市场情况变化不承担任何责任，亦没有义务就报告日后发生的事项或情况去修正我们的报告。

7. 对于提供给委托人的信息仅作为参考使用，不得构成或替代任何核查程序。

8. 2014年上海执诚生物科技股份有限公司更名为上海执诚生物科技有限公司，截至报告出具日土地证的证载权利人仍为上海执诚生物科技股份有限公司。

估值报告使用人应注意以上特别事项对评估结论产生的影响。

## 十一、估值报告日

估值报告提出日期为2018年4月18日。

(本页无正文)



**中源协和细胞基因工程股份有限公司拟对  
上海执诚生物科技有限公司合并商誉进行减值测试项目  
估值报告书附件**

- 附件一：估值基准日财务报表复印件
- 附件二：委托方、被估值单位法人营业执照复印件
- 附件三：估值对象涉及的主要权属证明资料复印件
- 1.房屋所有权证、土地使用权证；
  - 2.机动车辆行驶证等。
- 附件四：委托方、被估值单位承诺函原件
- 附件五：评估机构资格证书复印件
- 附件六：证券期货相关业务评估资格证书复印件
- 附件七：评估机构法人营业执照副本复印件
- 附件八：下属长期投资单位营业执照

# 合并资产负债表

2017年12月31日

编制单位：上海执诚生物科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注 释	年 末 数	年 初 数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	六、1	54,619,419.70	93,543,298.91
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	六、2	522,823.00	
应收账款	六、3	98,828,205.64	117,155,874.28
预付款项	六、4	30,819,754.22	17,151,261.09
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、5	3,555,556.37	1,807,085.07
存货	六、6	21,834,435.92	21,950,410.14
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产	六、7	18,014,859.71	27,667,115.41
其他流动资产	六、8	822,998.80	455,872.55
<b>流动资产合计</b>		<b>229,018,053.36</b>	<b>279,730,917.45</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款	六、9	2,355,615.17	6,281,640.49
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	六、10	67,668,337.16	62,905,953.35
在建工程	六、11	105,666,115.62	79,474,163.95
工程物资			
固定资产清理			7,922.26
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	六、12	15,126,458.12	15,437,210.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、13	4,053,538.47	
递延所得税资产	六、14	1,412,284.05	1,395,032.72
其他非流动资产	六、15	5,000,000.00	3,345,000.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>201,282,348.59</b>	<b>168,846,922.91</b>
<b>资产总计</b>		<b>430,300,401.95</b>	<b>448,577,840.36</b>

(转下页)

(承上页)

# 合并资产负债表 (续)

2017年12月31日

编制单位: 上海执诚生物科技有限公司

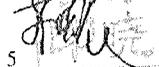
金额单位: 人民币元

项	注释	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	六、16		320,831.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、17	25,602,025.01	17,644,537.95
预收款项	六、18	1,476,285.69	4,709,961.14
应付职工薪酬	六、19	1,604,599.00	1,661,743.44
应交税费	六、20	5,831,590.28	14,026,771.28
应付利息			
应付股利			
其他应付款	六、21	1,261,798.39	1,671,380.15
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>35,776,298.37</b>	<b>40,035,224.96</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益	六、22	5,182,017.17	5,400,395.07
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>5,182,017.17</b>	<b>5,400,395.07</b>
<b>负债合计</b>		<b>40,958,315.54</b>	<b>45,435,620.03</b>
<b>股东权益:</b>			
实收资本	六、23	52,631,579.00	52,631,579.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	六、24	68,239,080.57	68,091,949.64
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、25	35,323,444.30	30,650,130.38
一般风险准备			
未分配利润	六、26	233,147,982.54	251,621,430.38
归属于母公司股东权益合计		389,342,086.41	402,995,089.40
少数股东权益			147,130.93
<b>股东权益合计</b>		<b>389,342,086.41</b>	<b>403,142,220.33</b>
<b>负债和股东权益总计</b>		<b>430,300,401.95</b>	<b>448,577,840.36</b>

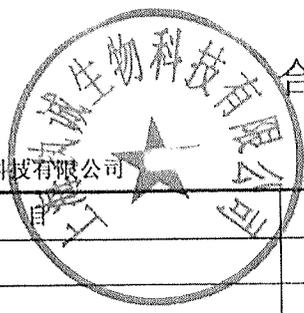
载于第16页至第76页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第14页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 

主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 



# 合并利润表

## 2017年度

编制单位：上海执诚生物科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业总收入		226,302,049.15	310,633,738.69
其中：营业收入	六、27	226,302,049.15	310,633,738.69
二、营业总成本		178,985,337.35	212,200,973.23
其中：营业成本	六、27	122,817,494.49	165,309,848.33
税金及附加	六、28	1,296,729.60	2,825,620.87
销售费用	六、29	29,844,230.01	22,258,942.75
管理费用	六、30	26,448,344.88	22,104,202.03
财务费用	六、31	-1,502,420.15	-1,966,590.15
资产减值损失	六、32	80,958.52	1,668,949.40
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、33	1,270,949.54	
其他收益	六、34	227,497.90	
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		48,815,159.24	98,432,765.46
加：营业外收入	六、35	6,385,390.00	4,348,093.90
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出	六、36	421,912.48	15,226.04
其中：非流动资产处置损失	六、36	416,837.82	12,445.70
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,778,636.76	102,765,633.32
减：所得税费用	六、37	8,578,770.68	15,596,220.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,199,866.08	87,169,412.70
归属于母公司股东的净利润		46,199,866.08	87,035,684.60
少数股东损益			133,728.10
六、其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		46,199,866.08	87,169,412.70
归属于母公司股东的综合收益总额		46,199,866.08	87,035,684.60
归属于少数股东的综合收益总额			133,728.10

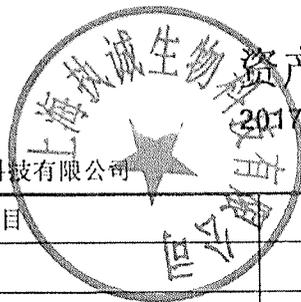
载于第16页至第76页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第14页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



# 资产负债表

2017年12月31日

编制单位：上海执诚生物科技有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金		35,618,722.63	70,109,763.03
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十一、1	71,318,519.06	100,498,921.84
预付款项		25,491,188.42	10,055,329.67
应收利息			
应收股利			
其他应收款	十一、2	45,746,270.65	44,208,931.08
存货		21,010,824.72	17,957,769.17
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产		786,738.36	1,292,123.49
其他流动资产		275,711.87	
<b>流动资产合计</b>		<b>200,247,975.71</b>	<b>244,122,838.28</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款		44,944.04	1,154,409.75
长期股权投资	十一、3	32,607,406.10	32,607,406.10
投资性房地产			
固定资产		64,830,575.29	60,211,814.25
在建工程		105,666,115.62	79,474,163.95
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		15,126,458.12	15,437,210.14
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,053,538.47	
递延所得税资产		663,143.96	893,057.23
其他非流动资产		5,000,000.00	3,345,000.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>227,992,181.60</b>	<b>193,123,061.42</b>
<b>资产总计</b>		<b>428,240,157.31</b>	<b>437,245,899.70</b>

(转下页)

# 资产负债表 (续)

2017年12月31日

金额单位: 人民币元

编制单位: 上海执诚生物科技有限公司

项目	注释	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		21,917,953.99	14,993,475.35
应付账款		1,260,866.18	4,073,376.67
预收款项		1,574,649.00	1,541,796.44
应付职工薪酬		3,091,188.25	12,571,272.70
应交税费			
应付利息			
应付股利		10,994,611.11	1,179,851.01
其他应付款			
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>38,839,268.53</b>	<b>34,359,772.17</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债		5,182,017.17	5,400,395.07
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		5,182,017.17	5,400,395.07
<b>非流动负债合计</b>		<b>44,021,285.70</b>	<b>39,760,167.24</b>
<b>负债合计</b>			
<b>股东权益:</b>			
实收资本		52,631,579.00	52,631,579.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债		69,499,355.74	69,499,355.74
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备		35,182,703.69	30,509,389.77
盈余公积			
一般风险准备		226,905,233.18	244,845,407.95
未分配利润		384,218,871.61	397,485,732.46
<b>股东权益合计</b>		<b>428,240,157.31</b>	<b>437,245,899.70</b>
<b>负债和股东权益总计</b>			

载于第16页至第76页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第14页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

# 利润表

2017年度

金额单位：人民币元

编制单位：上海执诚生物科技有限公司

项目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	十一、4	177,627,500.93	229,603,564.57
减：营业成本	十一、4	83,282,058.91	96,423,566.82
税金及附加		1,216,475.71	2,643,710.48
销售费用		24,202,570.61	17,514,310.54
管理费用		23,624,338.56	18,710,792.04
财务费用		-609,539.12	-1,275,406.05
资产减值损失		-1,458,694.73	1,638,223.97
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,270,949.54	
其他收益		227,497.90	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		48,868,738.43	93,948,366.77
加：营业外收入		6,385,390.00	4,348,093.90
其中：非流动资产处置利得			
减：营业外支出		409,263.92	12,470.53
其中：非流动资产处置损失		408,915.56	12,445.34
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,844,864.51	98,283,990.14
减：所得税费用		8,111,725.36	14,499,350.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,733,139.15	83,784,640.03
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		46,733,139.15	83,784,640.03

载于第16页至第76页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第4页至第14页的财务报表由以下人士签署：

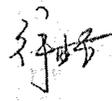
法定代表人：

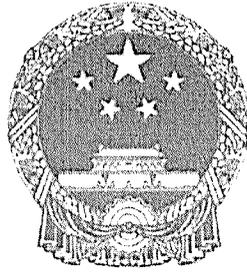
  
印

主管会计工作负责人：

  
印

会计机构负责人：





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 912000013270080XP

名称 中源协和细胞基因工程股份有限公司

类型 股份有限公司(上市)

住所 天津市滨海新区(津南)创新中心A座1002室

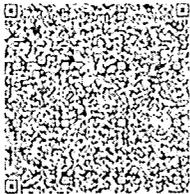
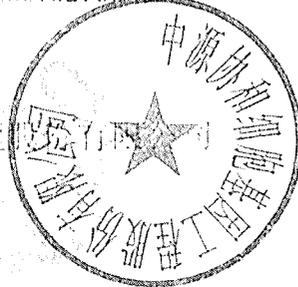
法定代表人 李德福

注册资本 叁亿捌仟陆佰零捌万壹仟叁佰壹拾肆元人民币

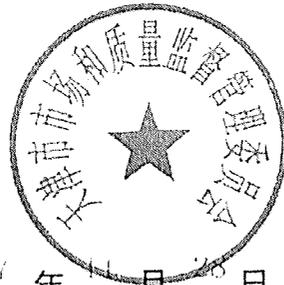
成立日期 一九九五年六月十四日

营业期限 1995年06月14日至长期

经营范围 生命科学技术开发,干细胞基因工程产业化、技术咨询、投资理财、投资咨询,国内贸易;货物及技术的进出口(以上范围内国家有专营专项规定的按国家规定办理)。

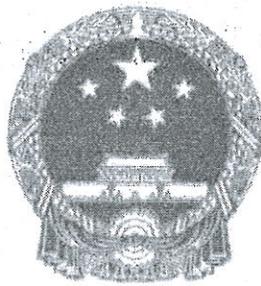


登记机关



2017 年 11 月 28 日

每年1月1日至6月30日,通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告,逾期列入经营异常名录



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91310000751456826A

证照编号 15000300201706140143



名称 上海致诚生物科技有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
 住所 上海市浦东新区川沙路3399弄6号  
 法定代表人 朱荫华  
 注册资本 人民币263.1579万元整  
 成立日期 2003年6月6日  
 营业期限 2003年6月6日至不约定期限  
 经营范围

从事生物科技、医疗科技技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务，  
 III、II类6840医用体外诊断试剂医疗器械生产，医疗器械经营，自有设备租赁，  
 计算机软硬件服务，计算机、软件及辅助设备、仪器仪表、化工原料及产品（除危险  
 化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品）的销售，经营各类商品和技  
 术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口除外，自有房屋租赁，道路货物运输。

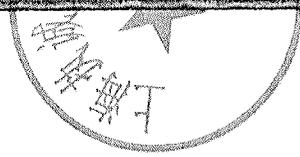
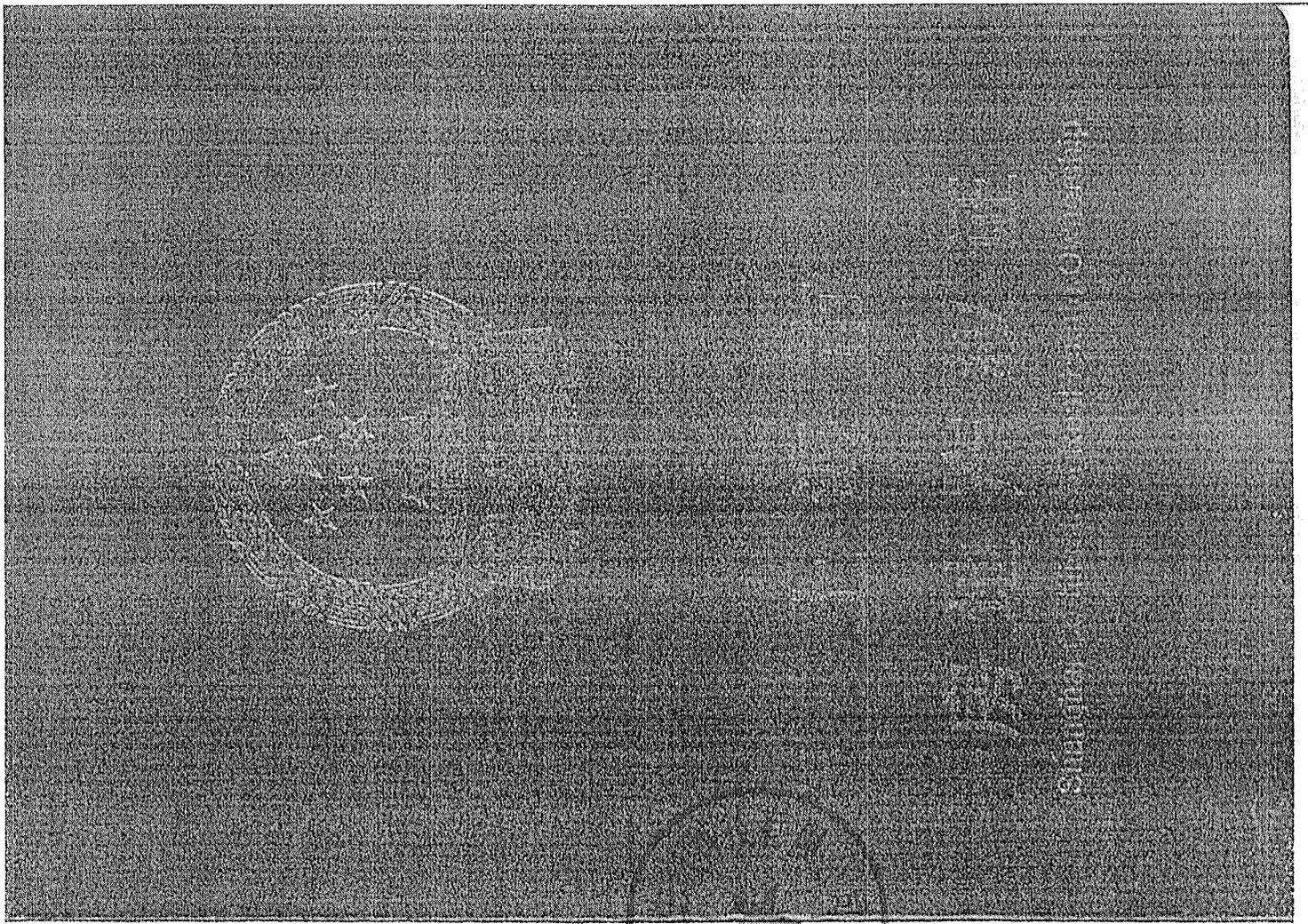
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

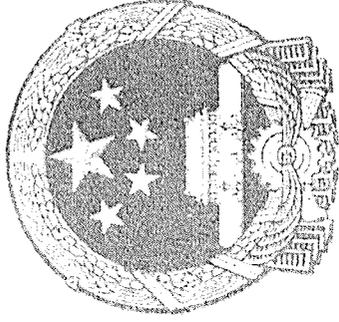


登记机关



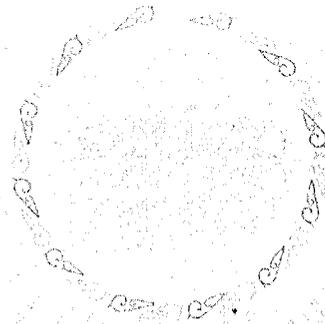
2017年06月14日





# 上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership



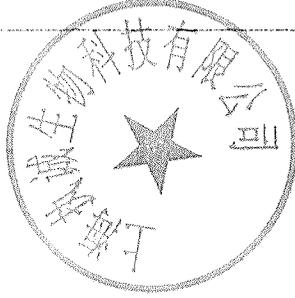
# 上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地浦字(2013)第229581号



登记日: 2013年9月29日

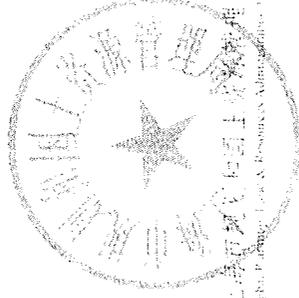


根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定,为保护土地使用权人、房屋所有权人的合法权益,对权利人申请办理的土地、房屋及其他附着物,经审查,准予登记,颁发此证。

本证是国家对有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Property Law of the People's Republic of China, the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Urban Real Estate Administration of the People's Republic of China, Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legal rights and interests of the owner of land-use rights and the house property, registration is hereby granted and this certificate is hereby given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this her registration application after due examination and verification.

This Certificate is the proof of title to the real estate on the state-owned land lot.



上海市规划和国土资源管理局  
Shanghai Municipal Land & Resources Administration

权利人	上海诚就生物科技股份有限公司	
房地坐落	周浦镇永街1073号	
权属性质	国有建设用地使用权	
使用权取得方式	出让	
用途	工业用地	
宗地号	周浦镇00街坊53/3三	
宗地(宗)面积	10397	
使用权面积	13397.3	
其中	果积	
	摊积	
使用期限	2013年6月4日至2063年6月3日止	



幢号	以下空白
房室号或部位	
建筑面积	
建筑类型	
用途	
总层数	
竣工日期	

房屋状况

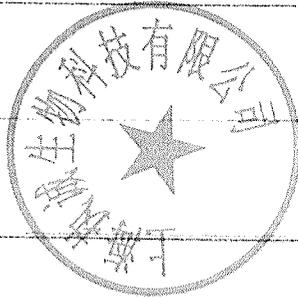
登记单位:

登记处

面积单位: 平方米

房屋平面图

壹 伍 柒 肆 玖



地址



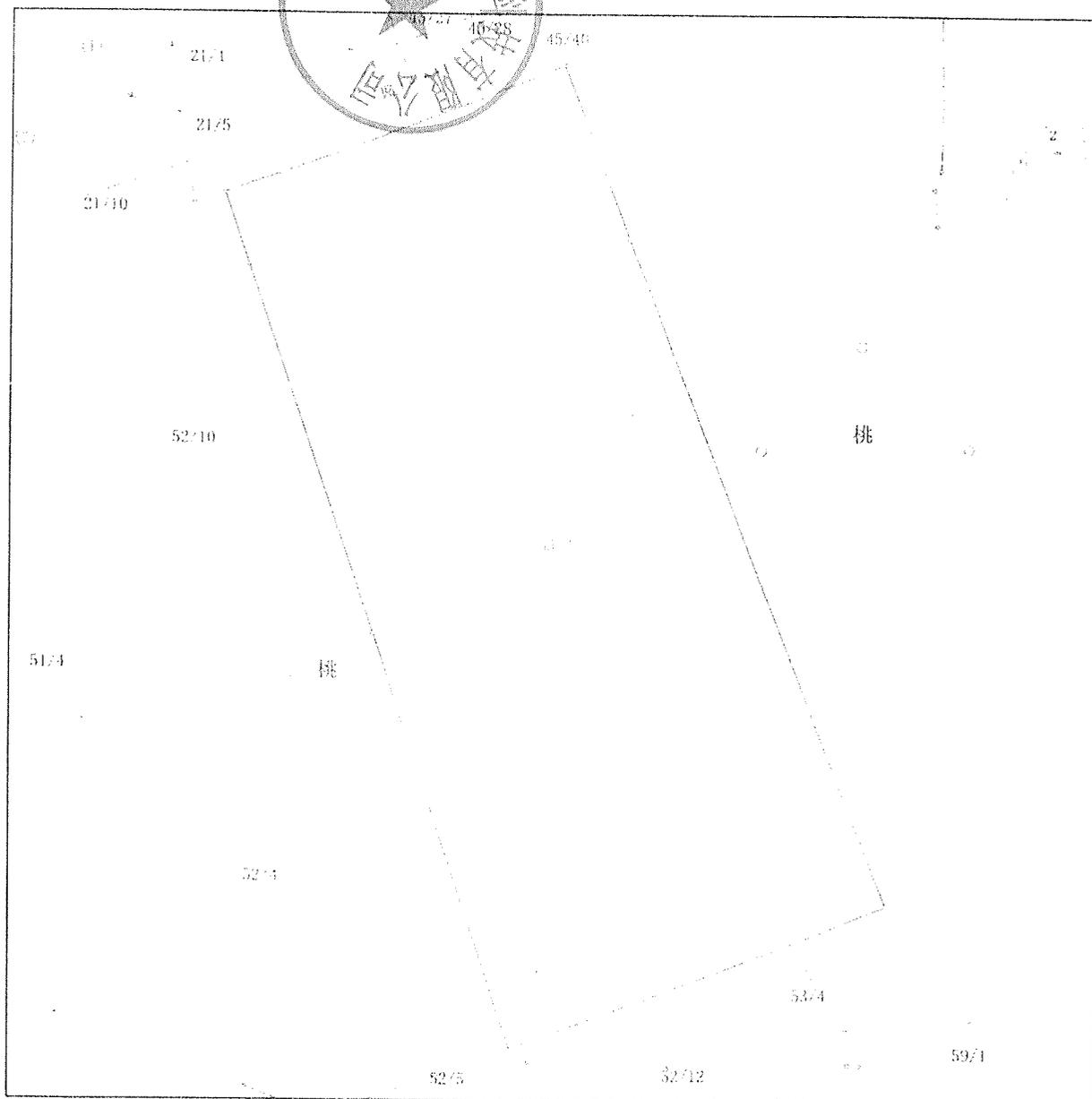
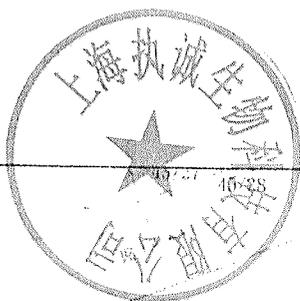
# 宗地图

区（县）：南汇区

街 道：周浦镇

街 坊 号：渔台

宗 地 号：53/3



上海市房屋土地资源管理局

11.9278M

2013-09-16

附 记

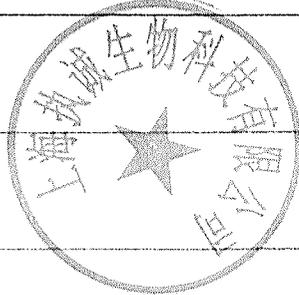
土地出让地块分割转让

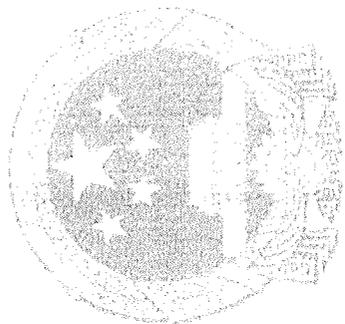
注 意 事 项

- 一、本证是房地产登记的凭证，经上海市规划和国土资源管理局和房地产登记机构共同盖章生效。
- 二、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的规定。房地产发生转让、变更等情形，应当及时办理有关登记。
- 三、本证记载的房地产权利是否变动，应当查阅房地产登记簿。
- 四、本证不得涂改，涂改的证书无效。

Notice

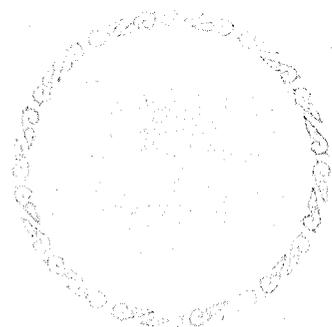
1. This certificate is the proof of real estate registration, and is valid with the seals of Shanghai Planning, Land & Resources Administration Bureau, and the real estate registration office.
2. The owner of the real estate must observe the national laws, ordinances and municipal regulations concerning real estate administration. Any transfer of or change to the real estate shall be timely registered.
3. Please see the real estate register to know whether any change has taken place to the real estate ownership recorded in this certificate.
4. Any alteration will render this certificate invalid.

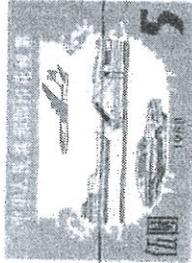




# 上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership





# 上海市 房地产权证

Shanghai Certificate of Real Estate Ownership

沪房地浦字(2016)

第

25594

号



登记日：2016年2月3日

根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《上海市房地产登记条例》等有关法律、法规的规定，为保护土地使用权人、房屋所有权的合法权益，对权利人申请登记的土地、房屋及其他附着物，经审核，准予登记，颁发此证。

本证是国家所有土地上的房地产权利凭证。

In accordance with the Property Law of the People's Republic of China, the Law of Land Administration of the People's Republic of China, the Law of Urban Real Estate Administration of the People's Republic of China, Shanghai Regulations for Real Estate Registration and other relevant laws and regulations, to protect the legal rights and interests of the owner of land-use rights and the house property, registration is hereby granted and this certificate is hereby given to such owner for the land, house and other appurtenances listed in this his/her registration application after due examination and verification.

This Certificate is the proof of title to the real estate on the state-owned land lot.



上海市住房保障和房屋管理局  
Shanghai Housing Security & Administration Bureau



上海市规划和国土资源管理局  
Shanghai Planning, Land & Resources Administration Bureau

权利人		上海执诚生物科技有限公司	
房地坐落		康新公路3399弄6号	
权属性质		国有建设用地使用权	
使用权取得方式		出让	
用途		工业	
宗地号		南汇区周浦镇红新20/10E	
宗地(丘)面积		54303	
使用权面积			
其中		独用面积	
		分摊面积	
使用期限		2016年1月25日至 2056年10月8日止	
土地状况			

幢号		全幢	
室号或部位		3374.91	
建筑面积		3374.91	
建筑类型		工厂	
用途		厂房	
总层数		5	
竣工日期		2011年	
房屋状况			



浦 东 新 区 土 地 登 记 处

填证单位:

面积单位: 平方米

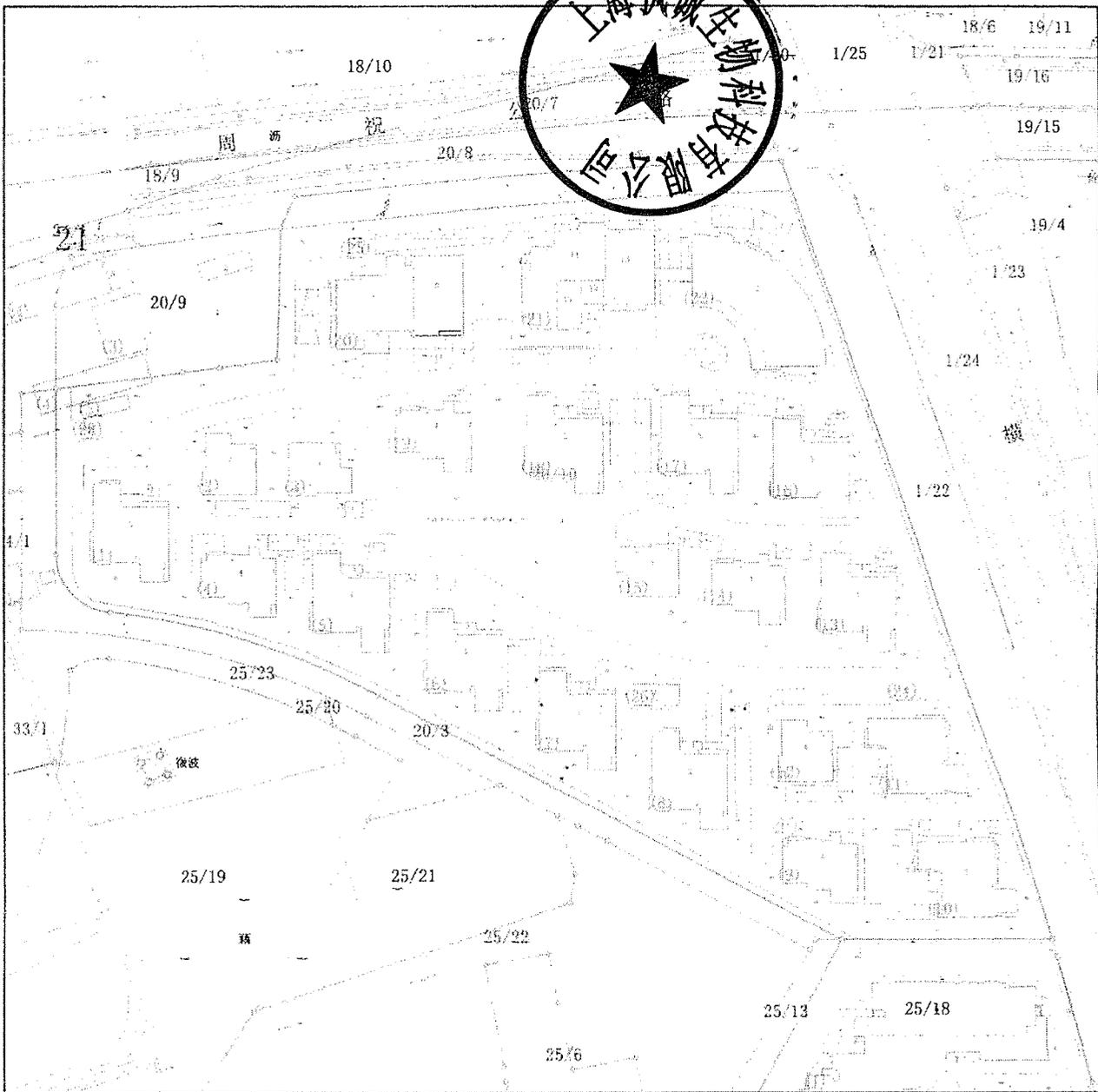
# 宗地 图

区 (县): 南汇区

街 道: 周浦镇

街 坊 号: 红桥

宗 地 号: 20/10



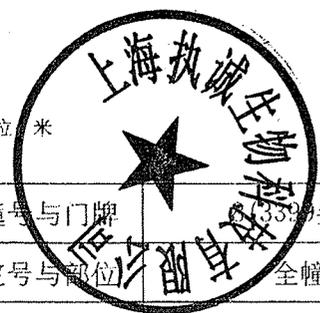
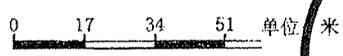
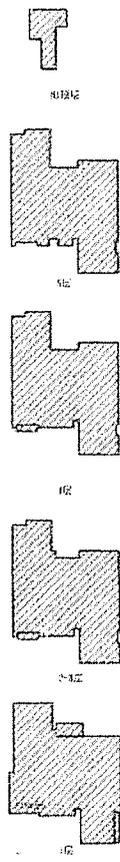
20.8121M

2014-03-03



"201625041044"

# 房屋建筑面积测算表



座落地址	康新公路	幢号与门牌	3399弄6)	
所在名义层	全幢	室号与部位	全幢	
所在实际层	1	建筑面积	3374.91	
自然层数	5	其中	套内面积	3374.91
地下层数	0		分摊面积	0
权属调查员	肖捷	地下建筑面积	0	
建筑面积测算单位	上海市浦东新区房产测绘中心		面积单位：平方米	

注 意 事 项

一、本证是房地产登记的凭证，经上海市住房保障和房屋管理局、上海市规划和国土资源管理局和房地产登记机构共同盖章生效。

二、房地产权利人必须遵守国家法律、法规和政府有关房地产管理的规定。房地产发生转让、变更等情形，应当及时办理有关登记。

三、本证记载的房地产权利是否变动，应当查阅房地产登记簿。

四、本证不得涂改，涂改的证书无效。

Notice

1. This certificate is the proof of real estate registration, and is valid with the seals of Shanghai Housing Security & Administration Bureau, Shanghai Planning, Land & Resources Administration Bureau, and the real estate registration office.

2. The owner of the real estate must observe the national laws, ordinances and municipal regulations concerning real estate administration. Any transfer of or change to the real estate shall be timely registered.

3. Please see the real estate register to know whether any change has taken place to the real estate ownership recorded in this certificate.

4. Any alteration will render this certificate invalid.



## 关于土地权属问题的说明

北京中同华资产评估有限公司：

上海执诚生物科技有限公司（以下简称“执诚生物”或“我公司”）本次申报的土地使用权共 1 宗。有关权属问题说明如下：

土地使用权为执诚生物于 2013 年挂牌出让取得的一宗工业用地，位于上海市浦东新区周浦镇 30 街坊 53/3 丘，已取得《上海房地产权证》，证号：沪房字浦字（2013）第 229581 号；证载权属性质：国有建设用地使用权；证载使用权取得方式：出让；证载用途：工业用地；证载宗地号：周浦镇 30 街坊 53/3 丘；证载宗地（丘）面积：13397.2 平方米；证载使用期限：2013 年 6 月 4 日至 2063 年 6 月 3 日。土地证载权利人：上海执诚生物科技股份有限公司。我公司现已更名为上海执诚生物科技有限公司，尚未办理更名手续。

现郑重说明：纳入本次评估范围的土地使用权为我公司资产，所有权归我公司所有，不存在权属纠纷；我公司承诺上述内容真实可靠，由于土地权属问题而引起的法律责任与贵公司无关，由我公司承担。

上海执诚生物科技有限

2018 年 1 月 19 日



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 沪 J91667 车辆类型 小型轿车  
所有人 上海热城生致程技术有限公司  
住址 上海市浦东新区康新公路3399弄3号  
使用性质 非营运 品牌型号 丰田牌G187240E  
VIN 车架识别代号 LKCGE54K40C48364  
发动机号码 070115 发证日期 2016.5.02.25  
注册日期 2016.12.24 行驶证号 3091224

上海市公安局交通警察总队



沪 J91667 检验有效期至 2016 年 12 月 沪 A(99)  
沪 J91667 检验有效期至 2017 年 12 月 沪 A(99)  
沪 J91667 检验有效期至 2018 年 12 月 沪 A(99)

中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 沪 D60567

车辆类型 Vehicle Type 大型普通客车

所有人 Owner 上海热诚生物科技有限公司

住址 Address 上海市浦东新区康桥公路3399弄5号

使用性质 Use Characteristic 营运

品牌型号 Model 金龙牌 XH6129Y2

车辆识别代号 VIN L4G1HSL90B103329

发动机号码 Engine No. 14470F000292

注册日期 Register Date 2012-02-21 发证日期 Issue Date 2012-02-21

上海市公安局交通警察总队

沪 D60567 检验有效期至 2016 年 07 月 沪 A(99)

沪 D60567 检验有效期至 2017 年 07 月 沪 A(99)

沪 D60567 检验有效期至 2018 年 07 月 沪 A(99)



中华人民共和国机动车行驶证

Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 Plate No. 沪AHJ056 车辆类型 Vehicle Type 小型普通客车

所有人 Owner 上海执诚生物科技有限公司

住址 Address 上海市浦东新区康新公路3399弄6号

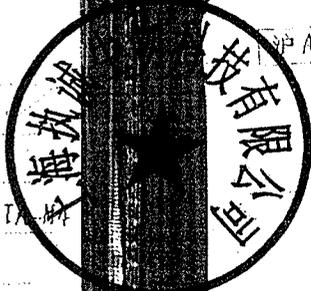
使用性质 Use Character 非营运 品牌型号 Model 江铃全顺牌JX6490TA

上海市公 车辆识别代号 VIN LJXCMCDB9DT087028

安局交巡 发动机号码 Engine No. D8P23564

警察总队 注册日期 Register Date 2014-02-17 发证日期 Issue Date 2015-02-13

沪AHJ056 行驶证有效期至 2018年02月沪A(99)



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码  
Plate No. 沪BAN766

车辆类别  
Vehicle Type 小型普通客车

所有人  
Owner 上海热诚生物科技有限公司

住址  
Address 上海市浦东新区康新公路3399弄6号

使用性质  
Use Character 非营运

品牌型号  
Model 奥德赛牌HG6482BAC5A

车辆识别代号  
VIN LHGRCS844G8015044

发动机号码  
Engine No. 2015032

注册日期  
Register Date 2015-12-09

发证日期  
Issue Date 2015-12-09

上海市公安  
局交通警察总队

沪BAN766 检验有效期至2019年12月沪A(99)



中华人民共和国机动车行驶证  
Vehicle License of the People's Republic of China

号牌号码 沪KAV287 车辆类型 小型轿车

所有人 上海执诚生物科技有限公司

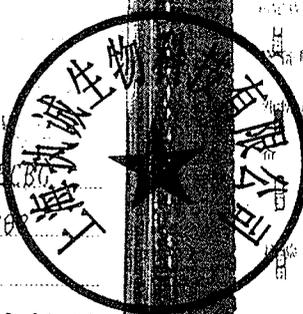
住址 上海市浦东新区康新公路3299弄61

使用性质 非营运 品牌型号 奥迪牌FV7251B0C80

上海市公安局交通警察总队 车辆识别代号 VIN LFV5A24G3F313530

发动机号码 Engine No. 235790

注册日期 Register Date 2016-01-28 发证日期 Issue Date 2016-01-28



档案编号

总质量 2310kg

整备质量 1800kg 核定载质量

尺寸 5015×1874×1455mm 准牵引总质量

检验有效期至2018年01月沪A(I)



3100005714054

<b>中华人民共和国机动车行驶证</b> Vehicle License of the People's Republic of China		号牌号码 <b>沪DA5005</b> 档案编号 _____
号牌号码 Plate No. <b>沪DA5005</b>	车辆类型 Vehicle Type <b>轻型厢式货车</b>	核定人数 <b>3人</b> 总质量 <b>3750kg</b>
所有人 Owner <b>上海执诚生物科技有限公司</b>	品牌型号 Model <b>飞球牌ZJL5037X</b>	整备质量 <b>550kg</b> 核定载质量 <b>1005kg</b>
住址 Address <b>上海市浦东新区康新公路3399弄6号</b>	车辆识别代号 VIN <b>LNYFBKA34GV10260</b>	车辆尺寸 <b>4850 × 2000 × 2019mm</b>
使用性质 Use Characteristic <b>货运</b>	发动机号码 Engine No. <b>16M2160</b>	注册日期 Issue Date <b>2017-04-15</b>
<b>上海市公安局交通警察总队</b>	注册日期 Register Date <b>2017-04-15</b>	强制报废期止: <b>2032-04-15</b>
		检验有效期至 <b>2018年04月31日(A)</b>
		燃料 <b>柴油</b>
		 3120007031290

<b>中华人民共和国道路运输证</b> 沪交运管备 号 <b>110690</b> 号 业户名称 <b>上海执诚生物科技有限公司</b> 地址 <b>康新公路3399弄6号</b> 车辆号牌 <b>沪DA5005(蓝色)</b> 经营许可证号 <b>沪流310115021007</b> 车辆类型 <b>飞球牌ZJL5037XLCV5</b> 吨(座)位 <b>1005吨</b> 车辆(毫米): <b>4850 × 2000 × 2019</b> 经营范围 <b>货物运输</b>	<b>中华人民共和国道路运输证</b> (待理证) 沪交运管备 号 <b>110690</b> 号 业户名称 <b>上海执诚生物科技有限公司</b> 地址 <b>康新公路3399弄6号</b> 车辆号牌: <b>沪DA5005(蓝色)</b> 经营许可证号: <b>沪流310115021007</b> 经济类型 <b>人有限责任公司(自然人投资或控股)</b> 车辆类型: <b>飞球牌ZJL5037XLCV5</b> 吨(座)位: <b>1005吨</b> 车辆尺寸: 长 <b>4850</b> 毫米 宽 <b>2000</b> 毫米 高 <b>2019</b> 毫米
--	---

## 上海执诚生物科技有限公司申报的专利清单

上海执诚生物科技有限公司本次估值申报的专利清单如下：

序号	专利名称	专利号	专利类型	专利权期限
1	血液糖化白蛋白含量检测试剂盒	ZL201020208433.3	实用新型	2010.5.27 至 2020.5.26
2	血糖含量测定试剂盒	ZL201020508927.3	实用新型	2010.8.26 至 2020.8.25
3	血液胶原酶含量检测试剂盒	ZL201020508938.1	实用新型	2010.8.26 至 2020.8.25
4	胆红素含量检测试剂盒	ZL201020509129.2	实用新型	2010.8.26 至 2020.8.25
5	乳酸脱氢酶含量测定试剂盒	ZL201020509132.4	实用新型	2010.8.26 至 2020.8.25
6	血清果糖胺含量测定试剂盒	ZL201020509135.8	实用新型	2010.8.26 至 2020.8.25
7	一种用于检测肌红蛋白的体外诊断试剂盒	ZL201120236063.9	实用新型	2011.7.6 至 2021.7.5
8	一种稳定的载脂蛋白E检测试剂盒	ZL201120236076.6	实用新型	2011.7.6 至 2021.7.5
9	载脂蛋白A1试剂盒	ZL201120533495.6	实用新型	2011.12.19 至 2021.12.18
10	$\beta$ 2-微球蛋白试剂盒	ZL201120533608.2	实用新型	2011.12.19 至 2021.12.18
11	高密度脂蛋白胆固醇试剂盒	ZL201120533886.8	实用新型	2011.12.19 至 2021.12.18
12	载脂蛋白B试剂盒	ZL201120533535.7	实用新型	2011.12.19 至 2021.12.18
13	C-反应蛋白试剂盒	ZL201120533515.X	实用新型	2011.12.19 至 2021.12.18
14	总胆汁酸试剂盒	ZL201120533658.0	实用新型	2011.12.19 至 2021.12.18
15	尿酸试剂盒	ZL201120533676.9	实用新型	2011.12.19 至 2021.12.18
16	低密度脂蛋白胆固醇试剂盒	ZL201120533630.7	实用新型	2011.12.19 至 2021.12.18
17	二氧化碳试剂盒	ZL201120533579.X	实用新型	2011.12.19 至 2021.12.18
18	碱性磷酸酶试剂盒	ZL201120533560.5	实用新型	2011.12.19 至 2021.12.18

序号	专利名称	专利号	专利类型	专利权期限
19	肌酐试剂盒	ZI.201120537359.4	实用新型	2011.12.20 至 2021.12.19
20	用于快速磁免疫分析的 生物芯片	ZI.201420137862.4	实用新型	2014.3.25 至 2024.3.24
21	一种 $\alpha$ -L-岩藻糖苷酶检 测试剂盒	ZI.201320850770.6	实用新型	2013.12.20 至 2023.12.19
22	一种同型半胱氨酸检测 试剂盒	ZI.201320850682.6	实用新型	2013.12.20 至 2023.12.19
23	一种检测腺苷脱氨酶的 体外诊断试剂盒	ZI.201320850769.3	实用新型	2013.12.20 至 2023.12.19
24	全血中糖化血红蛋白浓 度检测试剂盒	ZI.201320850907.8	实用新型	2013.12.20 至 2023.12.19
25	一种用于检测胰抑素 C 的试剂盒	ZI.201320851099.7	实用新型	2013.12.20 至 2023.12.19
26	一种用于检测前白蛋白 的试剂盒	ZI.201320851098.2	实用新型	2013.12.20 至 2023.12.19
27	一种脂蛋白 $\alpha$ 检测试剂盒	ZI.201320850696.8	实用新型	2013.12.20 至 2023.12.19
28	用于检测肌酸激酶同工 酶的试剂盒	ZI.201320851100.6	实用新型	2013.12.20 至 2023.12.19
29	一种含有提高胰抑素 C 胶乳包被抗体的稳定性 的组合物、稳定剂及其制 备方法和用途	ZI.2013 10092160.9	发明	2013.3.21 至 2033.3.20
30	裁纸机	ZI.201520412953.9	实用新型	2015.6.15 至 2025.6.14
31	$\gamma$ -谷氨酰转肽酶检测试 剂盒	ZI.201520645876.1	实用新型	2015.8.25 至 2025.8.24
32	一种增强二氧化碳检测 试剂稳定性的方法(发明 专利)	ZI.201310713850.1	发明	2013.12.20 至 2033.12.19
33	防止试液残留的糖化血 红蛋白检测试剂盒	201520645906.9	实用新型	2015.8.25 至 2025.8.24
34	防止试液残留的淀粉酶 检测试剂盒	201520643955.9	实用新型	2015.8.25 至 2025.8.24
35	防止试液残留的尿素检 测试剂盒	201520645896.9	实用新型	2015.8.25 至 2025.8.24
36	防止试液残留的抗链球 菌溶血素 O 检测试剂盒	201520643954.4	实用新型	2015.8.25 至 2025.8.24

上海执诚生物科技有限公司

年 月 日

## 委托人承诺函

北京中同华资产评估有限公司：

因我公司拟对上海执诚生物科技有限公司合并商誉进行减值测试项目的需要，特委托贵公司对该经济行为所涉及的上海执诚生物科技有限公司的全部资产和负债进行估值，估值基准日为2017年12月31日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产估值，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 评估目的所对应的经济行为符合国家法律规定；
2. 所提供的与资产估值相关资料真实、准确、完整；
3. 负责协调被估值单位为贵公司及时提供符合评估规范要求的基础资料；
4. 我公司及我公司主要负责人和协助估值工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次估值的工作人员没有任何利益冲突或存在损害估值独立性的关系；
5. 不干预评估机构和估值人员独立、客观、公正地执业。

负责人：



中源协和细胞基因工程股份有限公司

年 月 日



## 被估值单位承诺函

北京中同华资产评估有限公司：

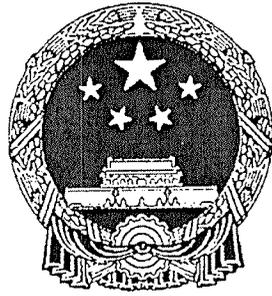
因中源协和细胞基因工程股份有限公司拟对上海执诚生物科技有限公司合并商誉进行减值测试事宜，我公司接受委托方委托贵公司对该经济行为所涉及的本公司申报的全部资产和负债进行估值，估值基准日为2017年12月31日。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产估值，本公司承诺如下并承担相应的法律责任：

1. 本次委托评估机构估值的资产为本公司合法拥有，权属明确，不存在权属争议，出具的资产权属证明文件真实、完整，合法、有效；
2. 本公司有关资产的抵押、质押、担保、诉讼及其他或有负债等重大事项等在“关于进行资产估值有关事项说明”中已揭示充分，无任何隐瞒事项；
3. 本公司所提供的财务会计及其他与估值工作相关的资料真实、完整、合法、有效；
4. 所提供的企业经营管理资料客观、真实；
5. 本公司及本公司主要负责人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员没有任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；
6. 在估值工作整个过程中未采用任何方式干预估值工作。

法定代表人： 

被估值企业：上海执诚生物科技有限公司

年 月 日



# 营业执照

(副本) (6-5)

统一社会信用代码 91110102101880414Q

名称 北京中同华资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
住所 北京市西城区金融大街35号819室

法定代表人 李伟明  
《中同华咨报字(2018)第010045号》

注册资本 500万元

成立日期 1993年06月29日

营业期限 1999年12月22日至 2049年12月21日

经营范围 单项资产评估、资产组合评估、企业价值评估、其他资产评估，以及相关的咨询业务；探矿权和采矿权评估。(企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

登记机关



2017年09月18日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

# 资产评估资质证书

## 北京市财政局

2018-0005号

### 变更备案公告

北京中同华资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。变更备案的相关信息如下：

北京中同华资产评估有限公司股东由李琨（注册资产评估师证书编号：11001513）、赵强（注册资产评估师证书编号：11001723）、贾瑞东（注册资产评估师证书编号：11020089）、吕德冬（注册资产评估师证书编号：11001517）、郭德（注册资产评估师证书编号：53050027）、管伯渊（注册资产评估师证书编号：11030033）、李伯阳（注册资产评估师证书编号：11020097）、方军哲（注册资产评估师证书

编号：23000056）、刘欣（注册资产评估师证书编号：12000290）、徐建福（注册资产评估师证书编号：31000013）、董玉香（注册资产评估师证书编号：51040097）、贾更为李琨（注册资产评估师证书编号：11001513）、赵强（注册资产评估师证书编号：11001723）、贾瑞东（注册资产评估师证书编号：11020089）、吕德冬（注册资产评估师证书编号：11001517）、管伯渊（注册资产评估师证书编号：11030075）、李开琳（注册资产评估师证书编号：53000178）、管伯渊（注册资产评估师证书编号：11030033）、李伯阳（注册资产评估师证书编号：11020097）、方军哲（注册资产评估师证书编号：23000056）、刘欣（注册资产评估师证书编号：12000290）、徐建福（注册资产评估师证书编号：31000013）、董玉香（注册资产评估师证书编号：51040097）。

其他相关信息可通过中国资产评估协会官方网站进行查询。

根据《财政部关于财政资产评估机构监督管理工作的通知》（财资〔2017〕26号）等有关规定，北京中同华资产评估有限公司已交回原《资产评估资质证书》。

特此公告。



### 本证书仅供下列报告使用

证券期货相关业务评估资格证书

## 《中同华咨报字（2018）第010045号》



## 证券期货相关业务评估资格证书

经财政部、中国证券监督管理委员会审查，批准

北京中同华资产评估有限公司

从事证券、期货相关评估业务。

批准文号：财企[2009]2号 证书编号：0100020009  
变更文号：财办企[2010]53号  
HNY000098

发证日期： 月





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91310115684019633D

证照编号 1500000201706280879

名称 上海携诚医疗器械有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
 住所 上海市浦东新区康新公路3399弄6号四楼东区  
 法定代表人 朱荫华  
 注册资本 人民币100.0000万元整  
 成立日期 2009年1月6日  
 营业期限 2009年1月6日至2019年1月5日  
 经营范围 第一类医疗器械的生产, 医疗器械经营。  
 【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2017年06月28日



# 营业执照

统一社会信用代码 9131011557745754X9

证照编号 15000000201706280890

名称 上海克生物技术有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)  
 住所 上海市浦东新区康新公路 3399 弄 6 号三楼西  
 法定代表人 朱萌华  
 注册资本 人民币 2000.0000 万元整  
 成立日期 2011 年 6 月 27 日  
 营业期限 2011 年 6 月 27 日 至 2041 年 6 月 26 日  
 经营范围

快速诊断试剂的研发及相关领域的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，二类医疗器械（范围详见许可证，凭许可证经营）的生产，计算机、软件及辅助设备（除计算机信息系统安全专用产品）、仪器仪表、化工原料及产品（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）的销售。  
 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关



2017 年 06 月 28 日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91410105MACR4F2EX9  
(1-2)

名称 河南执诚起凡生物科技有限公司  
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
住所 郑州市金水区花园路31号兰德中心19层1914号

法定代表人 朱荫华

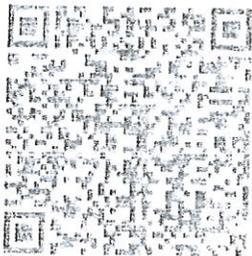
注册资本 贰仟万圆整

成立日期 2015年11月02日

营业期限 长期

经营范围 销售: 第一类二类医疗器械、软件、电子产品、第三类医疗器械、计算机及  
科教仪器、医疗技术咨询  
服务, 医用设备维修、安装及技术服务; 医疗设备  
租赁。

(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



2017 年 12 月 31 日